

## **L'innovation, au centre de la stratégie d'Alliade Habitat**

**C'était il y a 1 an, Alliade Habitat fusionnait avec Cité Nouvelle et devenait le premier bailleur de la Région Auvergne-Rhône-Alpes avec près de 60 000 logements dont 2 000 produits en moyenne chaque année. Au-delà de sa capacité à développer une offre de logements accessible, Alliade Habitat est avant tout un bailleur qui cherche à innover pour répondre aux enjeux actuels et futurs des territoires. L'insertion par l'emploi, la neutralité carbone, le maintien à domicile des seniors, etc. sont tout autant de défis auxquels Alliade Habitat réfléchit dans le cadre de sa politique d'innovation.**

### **Faciliter le lien emploi-logement grâce à l'école des Geeks du Bâtiment**

Alliade Habitat, déjà investi sur le projet BATIR, prolonge son partenariat avec les « Clés de l'Atelier », entreprise engagée pour l'insertion professionnelle des publics fragiles, en soutenant le dispositif des Geek du bâtiment.

**Le projet Geek du bâtiment :** « les Clés de l'atelier », l'association Impala Avenir Développement et Alliade Habitat se sont associés en avril 2022, pour la construction de l'École des Geeks du Bâtiment, implantée au cœur des Minguettes-Clochettes, Quartier Prioritaire de la Ville de **Vénissieux**. Cette nouvelle école prend place au sein d'un local situé en pied d'immeuble, mis à disposition par le bailleur Alliade Habitat.

Cette école, destinée aux **jeunes adultes** non ou peu qualifiés, contribue à leur **insertion professionnelle**, en les ramenant à l'emploi dans un contexte de chômage qui touche plus de 30% des 15-29ans dans les quartiers prioritaires de la ville (QPV). Ce dispositif de formation de 12 semaines permet à ces jeunes d'acquérir des compétences aux bases du second œuvre (plomberie, électricité, entretien du bâtiment...). En plus de cet apprentissage, les jeunes ont accès à un stage puis à un emploi ou une formation qualifiante, le but étant de soutenir le recrutement dans le cadre des grands chantiers nationaux de rénovation urbaine et énergétique. L'attractivité du dispositif est donc renforcée par la concrétisation d'un emploi à court terme au sein des entreprises du BTP partenaires.

La première session terminée cet été a déjà permis à ses 10 stagiaires retenus de sélectionner un métier de prédilection. La deuxième session débutera en novembre 2022.

### **Permettre aux aîné.es de rester à domicile, encourager leur autonomie et favoriser leur lien social**

L'innovation sociale, c'est aussi la réponse à des problématiques sociétales, telle que la longévité. En effet, les crises récentes du système des EHPAD nous rappellent l'état d'urgence actuel du maintien à domicile des seniors. En tant que bailleur engagé, Alliade Habitat s'inscrit dans la démarche de la labélisation Habitat Senior Services, et lance CASAH, une expérimentation collective au service du maintien à domicile des seniors.

#### **CONTACT PRESSE**

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32



**Le projet CASAH :** En partenariat avec l'Institut PRÉSAGE, DELPHIS et soutenu par la Fondation d'entreprise pour l'innovation du Crédit Agricole Loire Haute-Loire, CASAH vise à tester des solutions innovantes à destination des séniors au sein de deux résidences sur la Métropole de **Saint-Etienne** (Loire), qui comprennent respectivement 71 et 19 logements, dont 43% et 66% des locataires sont âgés de plus de 65 ans.

Le projet CASAH a pour objectif de susciter l'innovation autour de solutions et services dédiés au maintien à domicile, orienté sur : la prévention santé, l'accès aux droits pour les locataires seniors, l'adaptation technique du logement au bien-vieillir, l'aménagement de la résidence et de ses abords, la préservation et le renforcement du lien social.

Le vieillissement de la population concerne de près les bailleurs sociaux puisque 30% de leurs locataires ont 60 ans ou plus. Lancé au printemps 2022, le projet CASAH s'organise sur trois ans. La **première phase** dresse le diagnostic technique et social des besoins des seniors, et ouvre un appel à idées ; la **seconde phase** consistera à expérimenter les solutions proposées par l'appel à idées sur les deux résidences intergénérationnelles du bailleur afin que celles-ci deviennent des plateformes de démonstration ; la **dernière phase** sera celle de l'analyse, de l'évaluation et de la modélisation des résultats de l'expérimentation, le tout rédigé dans un livre blanc.

**Il sera possible d'échanger avec Alliade Habitat lors du congrès USH à Eurexpo Lyon du 27 au 29 septembre (cf. annexe : programme d'intervention).**

### **A propos d'Alliade Habitat**

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

#### **CONTACT PRESSE**

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32