

Présentation du projet

CASAha

COLLECTIVEMENT AGIR POUR LA
SANTÉ DES AÎNÉS ET LEUR HABITAT

Alliade Habitat 
Groupe ActionLogement

INSTITUT UNIVERSITAIRE
PRESAGE
PRÉvention et SAnité GlobALE

DELPHIS
HOUSING & INNOVATION

Avec le soutien de

 Fondation d'entreprise
CRÉDIT AGRICOLE LOIRE HAUTE-LOIRE
Pour l'innovation



- **Introduction**
J. Guyot (Institut Présage)
- **Présentation du projet CASAH**
F. Chauvin (Institut Présage)
- **Diagnostic santé globale**
E. Shikitele Lola (Institut Présage)
- **Diagnostic technique**
S. Bernard & B. Zuppo-Talent (Alliade Habitat)
- **Appel à idées et dépôt des candidatures**
L. Bourgoin (DELPHIS)
- **Questions-réponses avec les participants**

En France,
50% des locataires du parc social ont plus de 50 ans
30% ont plus de 65 ans



Bien-vieillir chez soi :

le souhait d'une majorité
de personnes



Accompagner le bien-vieillir :
un enjeu prégnant dans le parc social,
un défi sociétal

**Comment améliorer
la sécurité, la santé et le bien-vivre
des personnes âgées ?**



Une approche globale du maintien à domicile pour améliorer l'autonomie et la qualité de vie des seniors au quotidien, portée par des partenaires aux expertises complémentaires

Susciter
et expérimenter
l'innovation

**1. Sécurité
Bien-être**
dans un
Habitat
adapté

**2. Santé
Lien social**
dans un
habitat ouvert
aux autres

**3. Qualité de
environnement :**
mobilité, climat,
biodiversité

Un projet ancré
dans le territoire
ligérien,

à Saint-Etienne

**2 résidences
intergénérationnelles**
Barra et Le Brandebourg
gérées par Alliade Habitat,
construites en 1967 et 2003

90 logements, dont 40 à 60% de
personnes âgées de 60 ans et plus



**Ecoute et dialogue avec les résidents
à chaque étape du projet**
Un projet avec et pour les habitants

Un projet
organisé en
plusieurs étapes

2022-2025

2022-23

- Diagnostic de santé globale et technique
- Appel à idées

2023-24

- Expérimentation des solutions retenues dans le parc social

2024-25

- Analyse et évaluation
- Livre blanc des bonnes pratiques
- Démonstration et généralisation

Focus Diagnostic de santé globale

Diagnostic de santé globale mené par l'Institut Présage, au travers d'entretiens individuels avec un panel de locataires âgé.es de 55 ans et + des résidences Barra et Le Brandebourg.

BESOINS CLÉS EXPRIMÉS :

- Améliorer l'**accès aux professionnels de santé** (médecins généralistes) pour les aider dans la prévention / suivi / parcours de soin
 - > Près de la moitié des aînés ont évoqué de graves problèmes de santé chronique
- Faciliter l'accès à des **services** du quotidien (transport, supermarché, etc.) adaptés aux **ressources** des seniors
 - > Le supermarché de proximité en particulier est cité comme trop cher.
- **Besoin de calme, de tranquillité et de convivialité**
Prendre en compte l'impact sanitaire, social et financier des faiblesses thermiques et acoustiques du bâtiment.
 - > Les bruits de voisinage gênent l'intimité des personnes, voire les privent d'inviter chez elles, alors que la majorité des aînés semble être favorable à l'habitat intergénérationnel
 - > Les coûts de chauffage pèsent (et vont encore peser lourdement) sur les charges des résidents
 - > Une part de résidents relate avoir renoncé à des activités/sorties pour raisons financières

Focus Diagnostic technique 2022

Diagnostic technique mené par Alliade Habitat sur les résidences Barra et Le Brandebourg à Saint-Etienne, en s'appuyant sur les exigences du label Habitat Seniors Services®, développé par DELPHIS, dans lequel Alliade Habitat est engagé.



BESOINS CLÉS EXPRIMÉS :

- confort sonore dans le logement
- confort d'été et confort d'hiver (bâtiment sain et isolé)
- facilité d'usage du logement > ex : volets roulants motorisés, douche sans marche élevée, mitigeurs...
- maniabilité des portes d'entrée
- éclairage adapté dans les logements et parties communes
- signalétique dans les parties communes
- convivialité des espaces communs (intérieur et espaces verts)
- accessibilité de la résidence (qualité des cheminements) et des caves
- faciliter les déplacements de proximité (bancs, parkings, etc...)

Les besoins en innovation

Innover pour développer des solutions et services adaptés aux besoins et ressources des seniors

- > Développer des **innovations techniques**
 - ...pour des bâtiments initialement non conçus pour le maintien à domicile
 - ...déployables en milieu occupé
 - ...dans une perspective de réplcation/massification dans le parc social
- > Proposer des innovations pour **prévenir** la perte d'autonomie, améliorer la santé globale des personnes et leur qualité de vie au quotidien
- > Développer des **solutions / services innovants** dans leur contenu, leur organisation et/ou leur mise en œuvre
- > Développer des innovations à **des coûts acceptables** par les parties prenantes : le bailleur, ses partenaires et les locataires, tant en investissement qu'en usage

Appel à idées lancé le 3 octobre 2022

Auprès des professionnels de différents secteurs, statuts, territoires

Pour une **innovation intersectorielle**,
s'appuyant sur une **dynamique partenariale**
au bénéfice des personnes âgées de 60 ans et plus

**1. Sécurité
Bien-être**
dans un
Habitat adapté

**2. Santé
Lien social**
dans un
habitat ouvert
aux autres

**3. Qualité de
environnement :**
mobilité, climat,
biodiversité

Quels bénéfices pour les candidats ?

Une équipe dédiée CASAH au service d'un projet
et en soutien des répondants à l'Appel à idées

Des financements pour l'expérimentation
et le déploiement de solutions innovantes
dans le parc social dès 2023

Une visibilité nationale grâce à la publication
d'un livre blanc

Comment
candidater ?

**Rdv sur CASAH.fr
pour candidater en ligne
avant le 6 janvier 2023**

Le Jury de l'Appel à idées sélectionnera les projets
qui seront expérimentés

Vos contacts

Vous avez une question relative à ce webinaire ?

Contactez Elie : elie.shikitele.lola@univ-st-etienne.fr

Vous souhaitez visiter les sites d'expérimentation ?

Contactez Benjamin : B.ZUPPO@alliade.com

Pour toute demande, écrivez-nous à

contact@casah.fr



COLLECTIVEMENT AGIR POUR LA
SANTÉ DES AÎNÉS ET LEUR HABITAT

Merci de votre attention



Avec le soutien de

