

# Présentation du projet

# CASAha

COLLECTIVEMENT AGIR POUR LA  
SANTÉ DES AÎNÉS ET LEUR HABITAT

**Alliade Habitat**   
Groupe ActionLogement

INSTITUT UNIVERSITAIRE  
**PRE**SAGE  
PRÉvention et SAnité GlobALE

**DELPHIS**  
HOUSING & INNOVATION

Avec le soutien de

 Fondation d'entreprise  
**CRÉDIT AGRICOLE LOIRE HAUTE-LOIRE**  
*Pour l'innovation*



- **Introduction**  
J. Guyot (Institut Présage)
- **Présentation du projet CASAH**  
F. Chauvin (Institut Présage)
- **Diagnostic santé globale**  
E. Shikitele Lola (Institut Présage)
- **Diagnostic technique**  
S. Bernard & B. Zuppo-Talent (Alliade Habitat)
- **Appel à idées et dépôt des candidatures**  
L. Bourgoin (DELPHIS)
- **Questions-réponses avec les participants**

En France,  
50% des locataires du parc social ont plus de 50 ans  
30% ont plus de 65 ans



# Bien-vieillir chez soi :

le souhait d'une majorité  
de personnes



Accompagner le bien-vieillir :  
un enjeu prégnant dans le parc social,  
un défi sociétal

**Comment améliorer  
la sécurité, la santé et le bien-vivre  
des personnes âgées ?**



**Une approche globale du maintien à domicile pour améliorer l'autonomie et la qualité de vie des seniors au quotidien**, portée par des partenaires aux expertises complémentaires

Susciter  
et expérimenter  
l'innovation

**1. Sécurité  
Bien-être**  
dans un  
Habitat  
adapté

**2. Santé  
Lien social**  
dans un  
habitat ouvert  
aux autres

**3. Qualité de  
environnement :**  
mobilité, climat,  
biodiversité

Un projet ancré  
dans le territoire  
ligérien,  
à Saint-Etienne

**2 résidences  
intergénérationnelles**  
Barra et Le Brandebourg  
gérées par Alliade Habitat,  
construites en 1967 et 2003

**90 logements**, dont 40 à 60% de  
personnes âgées de 60 ans et plus



**Ecoute et dialogue avec les résidents  
à chaque étape du projet**  
Un projet avec et pour les habitants

Un projet  
organisé en  
plusieurs étapes

2022-2025

2022-23

- Diagnostic de santé globale et technique
- Appel à idées

2023-24

- Expérimentation des solutions retenues dans le parc social

2024-25

- Analyse et évaluation
- Livre blanc des bonnes pratiques
- Démonstration et généralisation



# Focus Diagnostic de santé globale

Diagnostic de santé globale mené par l'Institut Présage, au travers d'entretiens individuels avec un panel de locataires âgés de 55 ans et + des résidences Barra et Le Brandebourg.

## BESOINS CLÉS EXPRIMÉS :

- Améliorer l'**accès aux professionnels de santé** (médecins généralistes) pour les aider dans la prévention / suivi / parcours de soin
  - > Près de la moitié des aînés ont évoqué de graves problèmes de santé chronique
- Faciliter l'accès à des **services** du quotidien (transport, supermarché, etc.) adaptés aux **ressources** des seniors
  - > Le supermarché de proximité en particulier est cité comme trop cher.
- **Besoin de calme, de tranquillité et de convivialité**  
Prendre en compte l'impact sanitaire, social et financier des faiblesses thermiques et acoustiques du bâtiment.
  - > Les bruits de voisinage gênent l'intimité des personnes, voire les privent d'inviter chez elles, alors que la majorité des aînés semble être favorable à l'habitat intergénérationnel
  - > Les coûts de chauffage pèsent (et vont encore peser lourdement) sur les charges des résidents
  - > Une part de résidents relate avoir renoncé à des activités/sorties pour raisons financières

# Focus Diagnostic technique 2022

Diagnostic technique mené par Alliade Habitat sur les résidences Barra et Le Brandebourg à Saint-Etienne, en s'appuyant sur les exigences du label Habitat Seniors Services®, développé par DELPHIS, dans lequel Alliade Habitat est engagé.



## BESOINS CLÉS EXPRIMÉS :

- confort sonore dans le logement
- confort d'été et confort d'hiver (bâtiment sain et isolé)
- facilité d'usage du logement > ex : volets roulants motorisés, douche sans marche élevée, mitigeurs...
- maniabilité des portes d'entrée
- éclairage adapté dans les logements et parties communes
- signalétique dans les parties communes
- convivialité des espaces communs (intérieur et espaces verts)
- accessibilité de la résidence (qualité des cheminements) et des caves
- faciliter les déplacements de proximité (bancs, parkings, etc...)

# Les besoins en innovation

## *Innover pour développer des solutions et services adaptés aux besoins et ressources des seniors*

- > Développer des **innovations techniques**
  - ...pour des bâtiments initialement non conçus pour le maintien à domicile
  - ...déployables en milieu occupé
  - ...dans une perspective de réplcation/massification dans le parc social
- > Proposer des innovations pour **prévenir** la perte d'autonomie, améliorer la santé globale des personnes et leur qualité de vie au quotidien
- > Développer des **solutions / services innovants** dans leur contenu, leur organisation et/ou leur mise en œuvre
- > Développer des innovations à **des coûts acceptables** par les parties prenantes : le bailleur, ses partenaires et les locataires, tant en investissement qu'en usage



# Appel à idées lancé le 3 octobre 2022

Auprès des professionnels de différents secteurs, statuts, territoires

Pour une **innovation intersectorielle**,  
s'appuyant sur une **dynamique partenariale**  
au bénéfice des personnes âgées de 60 ans et plus

**1. Sécurité  
Bien-être**  
dans un  
Habitat adapté

**2. Santé  
Lien social**  
dans un  
habitat ouvert  
aux autres

**3. Qualité de  
environnement :**  
mobilité, climat,  
biodiversité

# Quels bénéfices pour les candidats ?

**Une équipe dédiée CASAH** au service d'un projet  
et en soutien des répondants à l'Appel à idées

**Des financements** pour l'expérimentation  
et le déploiement de solutions innovantes  
dans le parc social dès 2023

**Une visibilité nationale** grâce à la publication  
d'un livre blanc

Comment  
candidater ?

**Rdv sur CASAH.fr  
pour candidater en ligne  
avant le 6 janvier 2023**

Le Jury de l'Appel à idées sélectionnera les projets  
qui seront expérimentés

# Vos contacts

## **Vous avez une question relative à ce webinaire ?**

Contactez Elie : [elie.shikitele.lola@univ-st-etienne.fr](mailto:elie.shikitele.lola@univ-st-etienne.fr)

## **Vous souhaitez visiter les sites d'expérimentation ?**

Contactez Benjamin : [B.ZUPPO@alliade.com](mailto:B.ZUPPO@alliade.com)

Pour toute demande, écrivez-nous à

[contact@casah.fr](mailto:contact@casah.fr)



COLLECTIVEMENT AGIR POUR LA  
SANTÉ DES AÎNÉS ET LEUR HABITAT

# Merci de votre attention



Avec le soutien de

